

WZÓR UMOWY

W dniu ..... w Kołobrzegu pomiędzy:

Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Sp. z o.o., ul. Kołotaja 3, 78-100 Kołobrzeg, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275 i kapitałem zakładowym w wysokości 7.683.000 PLN, reprezentowana przez:

Mariusza Dziur - Prezesa Zarządu  
Piotra Lewandowskiego ó Członek Zarządu Wiceprezesa ds. eksploatacji  
zwan dalej Zamawiającym

a

.....  
.....

z siedzibą w .....  
<sup>1</sup> wpisana /ym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... pod numerem ..... pod numerem ..... .., kapitałem zakładowym.....,- PLN

wpisana /ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, data rozpoczęcia działalności ..... NIP .....  
zwan /ym dalej Wykonawcą, reprezentowana /ym przez:

została zawarta umowa następującej treści:

**Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w trybie zapytania o cenę bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych, (Art. 133 ust.1 w zw. z art. 132 ust. 1 pkt 3).**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z specyfikacją istotnych warunków zamówienia następujące zadanie:  
**Wykonanie parkingu z wjazdem na terenie Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu przy ul. Kołotaja 3ó.**
2. Przedłożona przez Wykonawcę oferta stanowi integralną część umowy.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - 1) termin rozpoczęcia prac od dnia podpisania umowy.
  - 2) termin wykonania zadania § 1 ust. 1 potwierdzonego protokołem odbioru - do dnia 30 lipca 2013 r.
2. Terminy wykonania robót objętych niniejszymi umowami ulegną zmianie w przypadku przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

<sup>1</sup> wypełni zgodnie z dokumentami rejestrowymi

### § 3

Zamawiający przekazuje protokolarnie Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.

### § 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem przedstawionym w SIWZ.

### § 5

1. Koordynatorem wszelkich prac i czynności wynikających z realizacji niniejszej umowy Zamawiający ustanawia Pani Dorota Zagózdón.
2. Do koordynacji zadania Wykonawca wyznacza: .. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:  
..

### § 6

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wszelkiego rodzaju odpady powstałe w wyniku budowy będą gromadzone przez Wykonawcę zgodnie z gospodarką odpadów na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz.21) lub bezpośrednio po wytworzeniu przez Wykonawcę.
2. Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kserokopii karty przekazania wytworzonych odpadów wystawionej przez podmiot posiadający odpowiednie zezwolenie dotyczące zbierania, transportu, odzysku, utylizacji.
4. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację prac poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami i zasadami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie wykonania przedmiotu umowy będzie się posługiwał osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
8. Wykonawca oświadcza, że w trakcie wykonania przedmiotu umowy będzie się posługiwał osobami posiadającymi wstępne profilaktyczne badania lekarskie, aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
10. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
11. Wykonawca zapewnia ogólny dozór nad terenem.

### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w



2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
3. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru kowatego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego

#### § 14

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji przez okres 12 miesięcy gwarancji na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru kowatego przedmiotu umowy.
2. Na materiały, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancjami, jak dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 miesięcy. Przy odbiorze kowatym Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszelkie dokumenty gwarancyjne otrzymane od producentów.
3. Zamawiający zastrzega sobie przez okres 36 miesięcy prawo do rokojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o ujawnionych wadach przedmiotu umowy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpiecznego usunięcia usterek i wad w terminie 24 godzin od zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony. Okres gwarancji zostaje przedłużony o okres, od ujawnienia wady lub usterki do chwili ich usunięcia.
6. Zamawiającemu przysuguje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rokojmi czy gwarancji jako takiej, z gwarancji producenta, czy też z gwarancji Wykonawcy. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jako takiej w rozumieniu kodeksu cywilnego.

#### § 15

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysuguje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysuguje prawo do odstąpienia od umowy:
    - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
    - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - c) Wykonawca nie rozpocznie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego do tego na piśmie.
  - 2) Wykonawcy przysuguje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
    - a) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
    - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, i wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca oraz Zamawiający obowiązani następująco:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogły być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

§ 16

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 17

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygają dobrowolnie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi umowami, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

Umowa niniejsza sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

§ 20

Integralną częścią niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

.....  
WYKONAWCA

.....  
ZAMAWIAJĄCY